

## SCRITTURA PRIVATA

Il giorno 11 Dicembre 2014 in Montefoscoli tra :

- La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. con sede legale in Pisa Via Pietro Nenni n° 24, partita I.V.A. 01510720996, nella persona del suo Amministratore Unico Alberto Mariannelli nato a San Giustino (PG) il 18/09/1958 codice fiscale MRNLRT58P18H935Z;

e

- l'Associazione Sportiva Federcacciatori con sede in Palaia (Pisa) frazione Montefoscoli Piazza del Gelso n° 2 codice fiscale 90027560508 nella persona del presidente pro-tempore sig. Calvani Nedo nato a Palaia (PI) il 23/10/1948 codice fiscale CLVNDE48R23G254F.

Premesso

- A) che la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. è proprietaria in Montefoscoli comune di Palaia (Pisa) di terreni distinti al catasto terreni alla partita 1753, foglio 69 particelle 71-72-73-74-75-76-161-162-163-164-165-167-168-169-170-171-201;
- B) che la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. segue il metodo di produzione biologico ed ha ottenuto la relativa certificazione per le colture erbacee dalla campagna 2009 e per le colture arboree dalla campagna 2010;
- C) che l'Associazione Sportiva Federcacciatori occupa dal giorno 31 dicembre 2001, in virtù di scrittura privata con la Fondazione Gerolamo Gaslini, la superficie di circa 13.000 mq di terreno dove ha realizzato un recinto lungo il perimetro del terreno;
- D) che l'Associazione Sportiva Federcacciatori aveva con la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. un contratto, con scadenza 31/12/2009, per l'uso non agricolo della superficie di circa 13.000 mq di terreno posta nel comune di Palaia frazione Montefoscoli iscritta al Catasto Terreni alla partita 1753 foglio 69 particelle 71-72-73-74-75-76-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-201.;
- E) che l'Associazione Sportiva Federcacciatori ha tutt'ora in corso con la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. un contratto, con scadenza 31/12/2014, per l'uso non agricolo della superficie di circa 13.000 mq di terreno posta nel comune di Palaia frazione Montefoscoli iscritta al Catasto Terreni alla partita 1753 foglio 69 particelle 71-72-73-74-75-76-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-201.;
- F) che l'Associazione Sportiva Federcacciatori ha richiesto di poter continuare ad utilizzare il terreno mantenendo l'attuale situazione fino alla data del 31/12/2019;
- G) che la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. è disponibile a consentire l'uso, a fini non agricoli, della porzione di terreno sopra riportata a far data dal 01/01/2015 e per cinque anni;

si conviene e si stipula quanto in appresso

1. Le premesse costituiscono parte integrante della scrittura privata;
2. La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. concede all'Associazione Sportiva Federcacciatori, l'uso non agricolo della superficie di circa 13.000 mq di

terreno posta nel comune di Palaia frazione Montefoscoli iscritta al Catasto Terreni alla partita 1753 foglio 69 particelle 71-72-73-74-75-76-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-201.;

3. La durata del presente accordo e di anni cinque con scadenza il giorno 31/12/2019. Le parti concordano che la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. potrà richiedere in qualsiasi momento, con il solo preavviso di tre mesi, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, la risoluzione del presente accordo e la restituzione del terreno libero da persone e cose. In caso di ritardo nella consegna dei beni nei termini di cui al comma precedente l'Associazione Sportiva Federcacciatori corrisponderà alla Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. a titolo di penale la somma di euro 50,00 (eurocinquanta-00) giornalieri oltre al rimborso dei maggiori danni che la società dovesse subire a causa di tale inadempimento. E' fatto divieto assoluto di sub concessione del bene oggetto del presente accordo;
4. L'Associazione Sportiva Federcacciatori verserà annualmente, in forma anticipata, alla Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. l'importo di euro 1.200,00 (euromilleduecento) a mezzo bonifico bancario secondo le istruzioni fornite della società. L'importo sarà rivalutato annualmente (mese di riferimento gennaio) nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
5. L'Associazione Sportiva Federcacciatori solleva la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo effettuato del bene;
6. Nessuna opera potrà essere eseguita sui beni concessi in uso senza il preventivo consenso scritto della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. ;
7. Il terreno non potrà essere utilizzato per il deposito anche temporaneo di rifiuti di qualsiasi genere;
8. Per qualunque contestazione che potesse sorgere da codesto contratto, foro competente sarà quello del domicilio del Concedente in Pisa;
9. Le spese del presente contratto e della sua registrazione sono per intero a carico dell'Associazione Sportiva Federcacciatori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lì, 11 Dicembre 2014

L'Associazione Sportiva Federcacciatori  
Il presidente pro-tempore  
Calvani Nedo

Società Agricola Fondi Rustici  
Montefoscoli s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Dr. Alberto Mariannelli