

SOCIETA' AGRICOLA FONDI RUSTICI MONTEFOSCOLI SRL IN LIQUIDAZIONE

Nominativo del consulente	Tipo di procedura seguita per la selezione del contraente e numero di partecipanti alla procedura	Ragione dell'incarico	Estremi dell'atto di conferimento dell'incarico (contratto, lettera d'incarico)	Oggetto dell'incarico	Compenso euro	Durata
dr. Alessandro Nuti	Provincia di Pisa - decreto presidenziale n. 9 del 05.06.2012 - Designazione del dott. Alessandro Nuti nel collegio sindacale della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl	Previsto per legge	Assemblea Ordinaria dei Soci del 28 giugno 2012	Emolumento per la Carica di Presidente del Collegio Sindacale	7.200,00	Dalla data dell'Assemblea Ordinaria dei Soci fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2013 in prorogatio fino al 06.10.2014
dr. Alessandro Nuti	Provincia di Pisa - decreto presidenziale n. 9 del 05.06.2012 - Designazione del dott. Alessandro Nuti nel collegio sindacale della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl	Previsto per legge	Assemblea Ordinaria dei Soci del 06 ottobre 2014	Emolumento per la Carica di Sindaco Revisore Unico	6.000,00	Dalla data dell'Assemblea Ordinaria dei Soci fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 in prorogatio fino al 05 luglio 2018
Avv. Francesco Bizzarri	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Procura alle liti del 21 Dicembre 2017	Consulenza Legale e Rappresentanza in Giudizio	7.630,25 - Oltre ad Assistenza stragiudiziale nella pratica per correzione di errore materiale del provvedimento di cancellazione di trascrizione di domanda giudiziale tra Fondi Rustici Montefoscoli srl e soc. agr. Il Diamante e successiva cancellazione avvenuta il 3 ottobre 2023 euro 4.000,00 oltre spese.	Dalla data di conferimento dell'incarico fino al 12 dicembre 2018
Notaio Enrico Barone	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 27 aprile 2018	Predisposizione Verbale Assemblea del 27 Aprile 2018 Rep.55960/18918	Euro 515,48 oltre rimborso spese registro, taxa archivio e bolli	Dalla data di conferimento incarico fino alla registrazione dell'atto da effettuarsi entro 30 giorni dalla data odierna (27.05.2018)
Avv. Francesco Bizzarri	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Procura alle liti del 18 Maggio 2018	Consulenza legale e redazione transazione	3.910,00	Dalla data di conferimento dell'incarico fino al 12 dicembre 2018
dr. Alessandro Nuti	Provincia di Pisa - decreto presidenziale n. 9 del 05.06.2012 - Designazione del dott. Alessandro Nuti nel collegio sindacale della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl	Previsto per legge	Assemblea Ordinaria dei Soci del 05 luglio 2018	Emolumento per la Carica di Sindaco Revisore Unico	6.000,00	Dalla data dell'Assemblea Ordinaria dei Soci fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2019 in prorogatio fino al 01 luglio 2021

Notaio Enrico Barone	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05 luglio 2018	Predisposizione Verbale Assemblea del 05 luglio 2018 Rep.56148/19072	Euro 2.345,87 oltre rimborso spese registro, tassa archivio e bolli	Dalla data di conferimento incarico fino alla registrazione dell'atto da effettuarsi entro 30 giorni dalla data odierna (04.08.2018)
dr. Nicola Montecchi	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 30 luglio 2018	Assistenza Continuativa Contabile e Fiscale, Redazione e presentazione Bilancio CEE, comprensivo di nota integrativa e documentazione a supporto (verbale assemblea, verbale CdA, ecc.), Redazione e trasmissione Modello Unico della società di capitali	6.800,00	Fino al 31 dicembre 2018 con rinnovo tacito annuale. Ciascuna delle parti può escludere il rinnovo tacito comunicando all'altra la propria volontà a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata da inviarsi entro il 30 settembre dell'anno in corso.
dr. Stefano Bianchi	Affidamento diretto	Previsto per legge	Incarico del 30 luglio 2018	Medico competente ai sensi del D.Lgs. 81/2008	Euro 40,00 per ogni visita medica, euro 120,00/ora per l'attività di consulenza	Fino al 31 dicembre 2018 con rinnovo tacito annuale. Ciascuna delle parti può escludere il rinnovo tacito comunicando all'altra la propria volontà a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata da inviarsi entro il 30 settembre dell'anno in corso.
Ing. Graziella Palla	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 30 luglio 2018	Incarico Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione - Corsi di Formazione Lavoratori	Euro 2.200,00 per Incarico Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione - Euro 280,00 per Corsi di Formazione Lavoratori	Fino al 31 dicembre 2018 con rinnovo tacito annuale. Ciascuna delle parti può escludere il rinnovo tacito comunicando all'altra la propria volontà a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata da inviarsi entro il 30 settembre dell'anno in corso.
dr. Walter Fasano	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 30 luglio 2018	Consulenza e interventi vari di assistenza sistemistica su parco pc	50,00 (orarie)	Fino al 31 dicembre 2018 con rinnovo tacito annuale. Ciascuna delle parti può escludere il rinnovo tacito comunicando all'altra la propria volontà a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata da inviarsi entro il 30 settembre dell'anno in corso.

Confagri srl	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 30 luglio 2018	Servizio paghe, servizio PAC e servizio assistenza tecnica economica	Servizio paghe euro 1.340,16 annui - Servizio PAC euro 1.441,80 annui - Servizio assistenza tecnica economica euro 508,30 annui	Fino al 31 dicembre 2018 con rinnovo tacito annuale. Ciascuna delle parti può escludere il rinnovo tacito comunicando all'altra la propria volontà a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata da inviarsi entro il 30 settembre dell'anno in corso.
Geom. Dario De Rosa	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 12.09.2018 e integrazione del 15.10.2018	Prestazioni Tecniche - Frazionamenti catastali e certificati di prestazione energetica fabbricati	6.200,00	Dalla data dell'incarico e dall'integrazione trenta giorni
Santoni Leonello	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 26.10.2018	Prestazione occasionale per sorveglianza e vigilanza venatoria	1.710,00	Dalla data dell'incarico al 31.12.2018
Sala Sara	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 26.10.2018	Prestazione occasionale per sorveglianza e vigilanza venatoria	1.530,00	Dalla data dell'incarico al 31.12.2018
Arch. Chiara Ceccarelli	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.12.2018	Prestazione tecnica professionale relativa a "Villa della Fattoria"- Analisi stato degrado, studio messa in sicurezza, computo metrico, sopralluoghi, pratiche diverse.	4.500,00	Dalla data dell'incarico a fine lavori
Geom. Dario De Rosa	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 17.12.2018	Prestazioni Tecniche - Redazione della mappa aziendale	700,00	Dalla data dell'incarico trenta giorni
Santoni Leonello	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 28.12.2018	Prestazione occasionale per sorveglianza e vigilanza venatoria	1.530,00	Dalla data dell'incarico al 28.02.2019
Sala Sara	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 28.12.2018	Prestazione occasionale per sorveglianza e vigilanza venatoria	1.530,00	Dalla data dell'incarico al 28.02.2019
Rag. Marco Marchetti	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 04.02.2019	Consulenza in materia di protezione dati in ordine alle novità introdotte dal GDPR	1.500,00	Dalla data dell'incarico al 31.12.2019
Ing. Michele Gerini	Richiesta preventivo tramite posta elettronica a n.4 professionisti - Ricevuti preventivi da n. 2 professionisti	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 02.05.2019	Prestazioni Professionali: Coordinamento per la sicurezza ex D.lgs 81/08 - Consulenza, progettazione e verifiche a carattere strutturale "Villa della Fattoria"	4.900,00	Dalla data dell'incarico a fine lavori
Prof. Avv. Francesco Barachini	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 10.06.2019	Consulenza legale resa in materia di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione	5.000,00	Dalla data dell'incarico al 10 luglio 2019
Arch. Chiara Ceccarelli	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 20.05.2019	Prestazione tecnica professionale relativa a "Villa della Fattoria"- Direzione lavori, contabilità lavori.	1.500,00	Dalla data dell'incarico a fine lavori

ADG & Partners stp srls	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 12.07.2019	Supporto redazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2019-2021, redazione relazione annuale del Responsabile di Prevenzione della corruzione (RPC) anno 2018, supporto aggiornamento sito e predisposizione attestazione trasparenza anno 2019, supporto anno 2019 al RPTC per attività di verifica del piano, supporto relazione annuale del RPCT anno 2019.	1.900,00	Fino alla conclusione delle prestazioni concordate
Dott. Agr. Barbara Poli - associata - Studio Benvenuti Poli Associazione Professionale	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 09.08.2019	Predisposizione di perizia giurata per la determinazione dei valori unitari dei terreni seminativi di piano e di collina	2.500,00	Dalla data dell'incarico al 02 ottobre 2019
Geom. Dario De Rosa	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 13.01.2020	1. Frazionamento catastale della particella n. 11 del foglio di mappa Comune di Palaia n. 77, compreso deposito e spese catastali;	· euro 1.500,00 (euromillecinquecento-00), oltre contributo integrativo e IVA per il punto 1);	Dalla data dell'incarico al 02 settembre 2020
				2. Richiesta certificato di destinazione urbanistica delle particelle oggetto di permuta;	· euro 200,00 (euroduecento-00), oltre contributo integrativo e IVA per il punto 2);	
				3. Relazione tecnica per notaio per atto di permuta completa di documentazione catastale e assistenza per atto;	· euro 700,00 (eurosettecento-00), oltre contributo integrativo e IVA per il punto 3);	
				4. Richiesta variante normativa regolamento urbanistico Comune Palaia per inserimento del fabbricato denominato "Roglio" tra gli edifici soggetti a demolizione e spostamento.	· euro 100,00 (eurocento-00), oltre contributo integrativo e IVA per il punto 4).	
Arch. Chiara Ceccarelli	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 22.05.2020	Prestazione tecnica professionale relativa a "Villa della Fattoria"- Aggiornamento stato degrado, aggiornamento computo metrico, Pratiche varie, Direzione lavori, contabilità lavori.	3.500,00	Dalla data dell'incarico a fine lavori
Perito Industriale Landi Daniele	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 30.05.2020	Progetto di ristrutturazione impianto elettrico illuminazione e prese locali uffici	1.537,20	Dalla data dell'incarico quindici giorni

Ing. Michele Gerini	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 20.07.2020	Prestazioni Professionali: Coordinamento per la sicurezza ex D.lgs 81/08 - Consulenza, progettazione e verifiche a carattere strutturale "Villa della Fattoria"	3.080,00	Dalla data dell'incarico a fine lavori
Notaio Casarosa Sabrina	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 04.09.2020	Atto di permuta e compravendita con Istituto Diocesano Sostentamento Clero di Volterra Repertorio 32551 Raccolta 16827	Euro 1.100,00 per la compravendita, euro 700,00 per la permuta, oltre rimborso spese registro, tassa archivio e bolli	Dalla data di conferimento incarico fino alla registrazione dell'atto da effettuarsi entro 30 giorni dalla data odierna (04.10.2020)
dr. Alessandro Nuti	Provincia di Pisa - decreto presidenziale n. 9 del 05.06.2012 - Designazione del dott. Alessandro Nuti nel collegio sindacale della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl	Previsto per legge	Assemblea Ordinaria dei Soci del 01 luglio 2021	Emolumento per la Carica di Sindaco Revisore Unico	6.000,00	Dalla data dell'Assemblea Ordinaria dei Soci fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023
ADG & Partners stp srls	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 11.11.2021	Assistenza per audit, relazione RPCT, aggiornamento PTPCT 2022-2024 e sezione società trasparente	1.500,00	Dalla data dell'incarico al 30 giugno 2022
Arch. Chiara Ceccarelli	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 14.03.2022	Prestazione tecnica professionale relativa a "Villa della Fattoria"- verifica stato di degrado copertura, ipotesi di intervento per la messa in sicurezza, computo metrico estimativo, capitolato lavori e sopralluoghi con ditte, pratica edilizia e comunale, direzione dei lavori, contabilità e stati di avanzamento lavori, adempimenti necessari per la chiusura dei lavori.	4.000,00	Dalla data dell'incarico al 14 novembre 2022
Santoni Leonello	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 01.11.2022	Prestazione occasionale per sorveglianza e vigilanza venatoria	1.530,00	Dalla data dell'incarico al 31.12.2022
Arch. Chiara Ceccarelli	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.12.2022	Relazione tecnica alla richiesta di alienazione alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Pisa e Segretariato Regionale Toscana dei beni vincolati ai sensi articolo 10 comma 1 del Codice dei Beni Culturali del complesso immobiliare ubicato in Montefoscoli e denominato "Villa Fattoria"	2.000,00	Dalla data dell'incarico fino a quando la Soprintendenza ai Beni Culturali di Pisa e Segretariato Regionale Toscana esprimerà il parere all'alienazione dei beni vincolati ai sensi articolo 10 comma 1 del Codice dei Beni Culturali del complesso immobiliare ubicato in Montefoscoli e denominato "Villa Fattoria."
ADG & Partners stp srls	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 15.12.2022	Assistenza per audit, relazione RPCT, aggiornamento PTPCT 2023-2025 e sezione società trasparente	1.900,00	Dalla data dell'incarico al 31 dicembre 2023

Santoni Leonello	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 02.01.2023	Prestazione occasionale per sorveglianza e vigilanza venatoria	1.530,00	Dalla data dell'incarico al 31.01.2023
Geom. Dario De Rosa	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 10.01.2023	Redazione del frazionamento della particella 432 del foglio 78 del Comune di Palaia, invio telematico all'Agenzia del Territorio compreso di deposito al Comune e spese	1.500,00	Dalla data dell'incarico a fine operazioni
				Redazione di istanza di correzione dell'intestazione della particella 103 del foglio di mappa Comune di Palaia n.79, compreso di imposta di bollo.	150,00	
				Redazione delle denunce di variazione dei fabbricati o porzione degli stessi, attualmente ancora con rendita in unità collabenti categoria F/2, per i seguenti immobili: Limonaia e Pollaio nella fattoria, Vignale, Carfalino, Le Colombaie, Calvano, Vallaia; compreso di sopralluogo con redazione di relazione tecnica e documentazione fotografica da allegare alla denuncia di variazione, compreso redazione dei nuovi elaborati planimetrici ed elenchi subalterni e spese catastali (33 unità immobiliari)	5.940,00	
				Variazione per corretta rappresentazione grafica di porzione della fattoria Foglio di mappa Comune di Palaia 68 particella 105 sub 4	950,00	
				Redazione di variazioni colturali delle particelle a catasto terreni, completo di compilazione modulistica ed invio telematico (n. 51 particelle catastali)	1.020,00	
Geom. Dario De Rosa	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 30.05.2023	Assistenza preliminare di compravendita e atto trasferimento beni compreso verifica delle bozze e atti preliminari alla sottoscrizione	2.000,00	Dalla data dell'incarico a fine operazioni

Geom. Dario De Rosa	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 28.12.2023	Redazione dell'attestato di prestazione energetica A.P.E. degli impianti a servizio del campo sportivo di Montefoscoli, compreso invio telematico al SIERT compreso oneri deposito	550,00	Dalla data dell'incarico a fine operazioni
dott. Giorgio Taddeucci della Geoprogetti Studio Associato	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.06.2025	Redazione di una relazione geologico-tecnica relativa al consolidamento di una scarpata per lamessa in sicurezza di un fabbricato mediante la realizzazione di un muro di sostegno in località Montefoscoli nel Comune di Palaia, Via dei Fossi in uso alla Misericordia di Montefoscoli	Onorario 1.200,00 rimborso spese euro 1.350,00 per esecuzione prove sul terreno	Dalla data dell'incarico a fine operazioni
Arch. Nico Giusti	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.06.2025	Progetto e direzione lavori architettonici relativo ai lavori per messa in sicurezza fabbricato in Montefoscoli (Pisa), Via dei Fossi in uso alla Misericordia di Montefoscoli	Onorario euro 3.200,00 rimborso spese euro 432,00	Dalla data dell'incarico a fine operazioni
Arch. Stefano Giobbi	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.06.2025	Collaudo statico relativo ai lavori per messa in sicurezza fabbricato in Montefoscoli (Pisa), Via dei Fossi in uso alla Misericordia di Montefoscoli.	Onorario euro 1.000,00	Dalla data dell'incarico a fine operazioni
Geom. Liborio Provenzano	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.06.2025	Coordinazione in progetto ed esecuzione lavori strutture relativo ai lavori per messa in sicurezza fabbricato in Montefoscoli (Pisa), Via dei Fossi in uso alla Misericordia di Montefoscoli.	Onorario euro 1.833,58 rimborso spese forfetarie euro 183,36	Dalla data dell'incarico a fine operazioni
Ing. Taddei Stefano	Affidamento diretto	Assenza professionalità interna alla società	Incarico del 05.06.2025	Progetto e direzione lavori strutture relativo ai lavori per messa in sicurezza fabbricato in Montefoscoli (Pisa), Via dei Fossi in uso alla Misericordia di Montefoscoli	Onorario euro 3.000,00 rimborso spese euro 150,00	Dalla data dell'incarico a fine operazioni - In data 06.08.2025 rinuncia incarico per tecniche Ingegneria Ambientale - Prestazioni professionali svolte fino al 06.08.2025 euro 800,00