

***Società Agricola
Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l.
in liquidazione***

WWW.SAFRMONTEFOSCOLI.COM

BREVE DESCRIZIONE AZIENDA

La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione è costituita nella forma di società a responsabilità limitata avente capitale sociale di euro 8.276.658,00, diviso in quote di legge come di seguito specificato:

- Provincia di Pisa per euro € 8.248.882,00 pari al 99,6644% del capitale sociale;
- Comune di Palaia per euro € 27.776,00 pari allo 0,3356% del capitale sociale.

La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione segue il metodo di produzione biologico ed ha ottenuto la relativa certificazione per le colture erbacee dalla campagna 2009 e per le colture arboree dalla campagna 2010.

In data 8 giugno 2023 a seguito della cessione quasi totalitaria dei beni dell'azienda la superficie di terreni ancora di proprietà è di ettari 0,9033 suddivisi come da tabella sotto riportata:

COLTURA	SUPERFICIE HA.
RELITTO STRADALE	0,0450
BOSCO	0,1900
PASCOLO	0,4011
SEMINATIVO	0,2293
OLIVETO	0,0004
Superfici da integrare alla cessione	0,0375
TOTALE HA.	0,9033

FABBRICATI

Sempre a seguito della vendita sopra riportata i fabbricati all'interno dell'azienda sono i seguenti:

- campo di calcio, rappresentato catastalmente nel foglio 87 mappale 436 categoria catastale D/6 rendita euro 5.015,60;
- edicola votiva lungo la strada da Montefoscoli a Palaia, rappresentata catastalmente nel foglio 67 mappale di lettera A di categoria E/7. Alla partita speciale 1 del Catasto Terreni la particella A è allibrata con la consistenza di mq 100;
- annesso denominato "Annesso sede Misericordia" rappresentato catastalmente nel foglio 68 mappale 324 categoria C/2 classe 1 rendita euro 206,69.

Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01510720996
E-mail: info@safrmontefoscoli.com - Posta certificata: safrmontefoscoli@legalmail.it
Sede Legale: 56124 Pisa Via Pietro Nenni, 30
Sede Aziendale: 56030 Montefoscoli (Pisa) Via del Giardino, 2 Tel. 0587657081 Fax 0587657235

A riguardo del compendio detto Fattoria Montefoscoli, ancora inserito tra i beni di proprietà, grava il vincolo di cui al Codice dei Beni Culturali approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, a favore dell'odierno Ministero della Cultura, cui spetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

La vendita notificata, ai sensi e nei termini di cui al citato Codice, al detto Ministero per l'esercizio del diritto di prelazione è sospensivamente condizionata al mancato esercizio dello stesso diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del detto D.Lgs. n. 42/2004 per cui la vendita diverrà efficace soltanto dopo il decorso del termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della notifica di cui sopra.

Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01510720996

E-mail: info@safrmontefoscoli.com - Posta certificata: safrmontefoscoli@legalmail.it

Sede Legale: 56124 Pisa Via Pietro Nenni, 30

Sede Aziendale: 56030 Montefoscoli (Pisa) Via del Giardino, 2 Tel. 0587657081 Fax 0587657235