

SAFR Montefoscoli Srl in liquidazione

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PIETRO NENNI 30 56124 PISA (PI)
Codice Fiscale	01510720996
Numero Rea	PI 149962
P.I.	01510720996
Capitale Sociale Euro	8.276.658 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Coltivazione di uva (01.21.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Provincia di Pisa
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	12.042	12.042
Totale immobilizzazioni (B)	12.042	12.042
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	107.025	120.710
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	5.295.615	5.963.742
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.308	100.476
Totale crediti	94.308	100.476
IV - Disponibilità liquide	1.168.746	800.580
Totale attivo circolante (C)	6.665.694	6.985.508
D) Ratei e risconti	479	337
Totale attivo	6.678.215	6.997.887
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.276.658	8.276.658
IV - Riserva legale	40.340	32.742
VI - Altre riserve	(2.592.912)	(2.234.996)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.096	151.956
Totale patrimonio netto	5.732.182	6.226.360
B) Fondi per rischi e oneri	237.099	530.939
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	694.793	223.611
Totale debiti	694.793	223.611
E) Ratei e risconti	14.141	16.977
Totale passivo	6.678.215	6.997.887

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	43.017	27.434
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(13.852)	(8.090)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.852)	(7.090)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(10.000)	(1.000)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	73.849	76.590
altri	151.218	1.370.707
Totale altri ricavi e proventi	225.067	1.447.297
Totale valore della produzione	254.232	1.466.641
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.403	7.168
7) per servizi	142.880	221.793
9) per il personale		
a) salari e stipendi	108.938	105.121
b) oneri sociali	18.322	18.284
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	271	47
e) altri costi	271	47
Totale costi per il personale	127.531	123.452
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	165.685	1.245.003
14) oneri diversi di gestione	(197.158)	(280.527)
Totale costi della produzione	247.341	1.316.889
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.891	149.752
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.205	2.204
Totale proventi diversi dai precedenti	1.205	2.204
Totale altri proventi finanziari	1.205	2.204
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.205	2.204
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.096	151.956
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.096	151.956

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

I Soci hanno deliberato in data 5 luglio 2018 (deliberazione iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa il 30 luglio 2018 l'anticipato scioglimento della società, attribuendo ad un Collegio di Liquidazione i poteri per la vendita del patrimonio sociale.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2022, è il quinto successivo alla nomina del Collegio di Liquidazione ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490, co. 4 c.c., tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis, c.c., applicabile ai sensi dell'art. 2490, co. 1, ultimo periodo, c.c., accertata la ricorrenza dei presupposti, il presente bilancio è stato redatto nella forma abbreviata; inoltre, tenuto conto che la Società non possiede né ha fatto acquisti o cessioni di quote di società controllanti, si omette la relazione sulla gestione essendone esonerati ai sensi del sesto comma del già citato art. 2435-bis.

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425, c.c., con le deroghe consentite dall'art. 2435-bis c.c., come modificate dal d.lgs. 18 agosto 2015 n. 139 e interpretate dai principi contabili nazionali redatti dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) vigenti alla data di redazione, sia perché così è previsto dall'art. 2490 c.1 c. c., sia perché ciò consente di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto sia, infine, per ragioni di opportunità fiscale.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 e all'art. 2423-bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del d.lgs. n. 175/2016, come modificato dal d.lgs. n. 100/2017, è stata predisposta la Relazione sul Governo Societario.

Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico del periodo.

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio della competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione finanziaria.

Struttura e contenuto dei Prospetti di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2423 ter c.c. si precisa che tutte le voci di Bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce.

Ai sensi dell'art. 2424 c.c. si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Il Bilancio è stato redatto dal Collegio di Liquidazione secondo criteri valutativi di presunto realizzo/estinzione.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 c.c., con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri

Altre informazioni

Informativa sull'andamento della liquidazione

Premessa

In data 30 luglio 2018 ha avuto effetto la delibera di anticipato scioglimento della società adottata il 5 luglio 2018 con la quale i soci hanno fornito precise indicazioni in ordine alle modalità di svolgimento dell'attività di liquidazione stabilendo che *"i liquidatori, al fine della ricerca di un necessario equilibrio tra utilità per i soci e legittime aspettative dei creditori sociali, dovranno finalizzare la propria attività alla conservazione del valore dell'impresa in vista del suo migliore realizzo, procedendo alla cessione dei beni aziendali marginali al fine di chiudere le posizioni debitorie della Tenuta, procedendo contestualmente alla valorizzazione degli altri assets aziendali al fine di una loro soddisfacente cessione in blocco"*.

Nella successiva riunione assembleare del 30 agosto 2018, i soci, approvando il contenuto della "Relazione preliminare" al piano di liquidazione predisposta dal Collegio, hanno stabilito che la liquidazione del patrimonio aziendale potesse avvenire anche mediante vendita frazionata della Tenuta Montefoscoli, seguendo le indicazioni fornite in un apposito studio commissionato dalla società, al fine di verificare la possibilità di suddividere la Tenuta in più unità aziendali autonome "tecnicamente sostenibili". La scelta di una cessione a "blocchi" dell'azienda, oltretutto funzionale ad una più rapida liquidazione dell'ingente patrimonio immobiliare, risulta peraltro conforme all'indirizzo espresso dai soci in assemblea all'atto della delibera di scioglimento della società, tenuto conto della necessità di garantire l'equilibrio tra utilità per i soci e legittime aspettative di soddisfazione dei creditori sociali.

Con deliberazione assunta in data 4 luglio 2019 i soci hanno approvato il programma di liquidazione predisposto dal Collegio.

Peraltro, le trattative di vendita successivamente avviate, hanno messo in evidenza che i valori attribuiti ai terreni seminativi con perizia del 22 settembre 2016 e pari a euro 16.000/ha per quelli di pianura ed euro 11.000/ha per quelli di collina, risultavano superiori rispetto alle quotazioni di mercato utilizzate nella compravendita di terreni di analoghe caratteristiche.

Questo Collegio pertanto, previa informale autorizzazione dei soci, ha provveduto a richiedere allo Studio Benvenuti Poli di Pisa, già redattore della perizia del 22 settembre 2016, un aggiornamento dei valori *de quibus*.

In data 20 settembre 2019 lo Studio Benvenuti Poli con perizia giurata a firma della Dott.ssa Barbara Poli, ha effettuato la stima aggiornata del valore unitario dei terreni seminativi, di pianura e collinari, integrando le valutazioni rese nella precedente perizia.

A tal fine si è fatto riferimento agli effettivi prezzi di compravendite di terreni comparabili a quelli oggetto di valutazione ubicati nel Comune di Palaia e nell'adiacente Comune di San Miniato determinando così il nuovo valore venale unitario dei seminativi che ammonta a euro 10.200/ha per i terreni di pianura e a euro 7.600/ha per quelli di collina.

Sulla base dei minori valori attribuiti ai terreni seminativi il presumibile complessivo valore di realizzo dei terreni risultava essere pari a euro 3.129.640, inferiore rispetto a quanto esposto nel programma di liquidazione per euro 1.160.724.

I soci, nella riunione del 19 dicembre 2019, hanno deliberato di adottare i nuovi valori determinati con perizia di stima dalla Dott.ssa Barbara Poli, esclusivamente per i seminativi di pianura e di collina situati nell'Unità Aziendale A4 rideterminando il valore di presumibile realizzo dei terreni in euro 3.688.383. Il recepimento nel bilancio del 2019 di tale minor valore ha determinato una rettifica di euro 601.981, rilevata in contropartita di una corrispondente riduzione della riserva "Rettifiche di liquidazione" iscritta nel patrimonio netto.

Con ulteriore successiva delibera del 12 agosto 2022 i soci, tenuto conto dell'offerta pervenuta per l'acquisto della quasi totalità della tenuta ancora da vendere al prezzo di euro 5.2 milioni, hanno autorizzato l'adozione dei nuovi valori di stima determinati dalla Dott.ssa Poli anche per i terreni seminativi di pianura e di collina ricompresi nelle Unità Aziendali A1 e A2.

Conseguentemente è stato approvato l'adeguamento del piano di liquidazione con riduzione del presumibile valore di realizzo dei beni oggetto di proposta da euro 5.664.432 a euro 5.194.641 e della stima del patrimonio netto di liquidazione.

Andamento della liquidazione nell'esercizio; realizzo delle attività, estinzione delle passività

È proseguita nel corso dell'esercizio la liquidazione del magazzino relativo ai "Prodotti finiti", costituito da vino imbottigliato prodotto prima della cessione dei vigneti alla Real Estate S.r.l. avvenuta nel 2018.

In data 11 febbraio 2022, con atto notaio Sabrina Casarosa di San Miniato, è stata formalizzata la cessione di 5.760 mq di terreno agricolo con annesso fabbricato denominato "La capanna di Irma" al prezzo di euro 19.100.

Con atto notaio Roberto Romoli in data 7 aprile 2022 è stata formalizzata la cessione con la Fondazione Casa Ilaria Onlus di complessivi 124.150 mq di terreno agricolo al prezzo di euro 95.000.

Si ricorda a riguardo che in data 1° luglio 2021 il Collegio di Liquidazione ha ricevuto mandato dall'assemblea dei soci a cedere anticipatamente rispetto alle previsioni contrattuali i terreni di cui alla "promessa di vendita e concessione in affitto" sottoscritta con l'associazione "Noi per l'Africa e il mondo Onlus" in data 2.12.2015 e registrata a Pisa il 3.12.2015 n. 7115 serie 1T, al minor prezzo di euro 95 mila in ragione, sia dei nuovi valori attribuiti ai terreni seminativi in forza della perizia redatta dalla dott.ssa Barbara Poli, sia dell'anticipato incasso del saldo prezzo, ma anche della circostanza che, ove la compravendita fosse stata realizzata in prossimità del termine contrattuale stabilito (fine 2026) la società sarebbe stata costretta a rimanere in vita ben oltre il termine stabilito per la chiusura della fase liquidatoria dovendone gioco forza sopportare il relativo onere. Con delibera assunta il 6 aprile 2022 la "Fondazione Casa Ilaria Onlus" è stata autorizzata a sostituirsi all'Associazione Noi per l'Africa Onlus nell'acquisto dei terreni a suo tempo promessi in vendita.

In data 7 ottobre 2022 è stata formalizzata alla società una proposta irrevocabile per l'acquisto di quasi tutto il compendio immobiliare di proprietà al prezzo di euro 5.200.000: prezzo che, tenuto conto di quanto in premessa riferito con riguardo alla decisione di revisione prezzi dei terreni seminativi adottata dai soci il 12.08.2022, è stato ritenuto congruo.

Il Collegio di liquidazione, all'esito dello svolgimento della prescritta di procedura di evidenza pubblica, constatata alla scadenza prevista per l'"Invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisizione della titolarità di beni immobili siti nel Comune di Palaia frazione Montefoscoli," l'assenza di ulteriori offerte, in data 3 dicembre 2022, ha proceduto all'assegnazione definitiva dei beni oggetto di offerta.

In data 25 gennaio 2023, con scrittura privata autenticata da notaio Claudio Calderoni, è stato perfezionato un contratto preliminare di compravendita nel quale, limitatamente all'immobile denominato "Villa Fattoria di Montefoscoli", la stipula del contratto definitivo di trasferimento è stata sottoposta alla condizione sospensiva dell'ottenimento, da parte del Ministero della Cultura, dell'autorizzazione alla vendita del bene trattandosi nello specifico di immobili gravati da vincolo di cui al Codice dei Beni Culturali approvato con D. Lgs. 22 gennaio 2014, n. 42, a favore dell'odierno Ministero della Cultura, cui spetta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, l'esercizio del diritto di prelazione.

In data 20 dicembre 2022, dando seguito alla delibera assembleare del 19 maggio 2022, sono stati appaltati i lavori di messa a norma dell'impianto elettrico del campo di calcio di proprietà per l'importo di euro 12.500.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state azzerate a seguito delle rettifiche della liquidazione operate alla data del 30.07.2018.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori e dei costi sostenuti per la messa in funzione del bene, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Il valore iscritto in bilancio rappresenta il probabile valore di realizzo dei cespiti.

Esse sono costituite dalle dotazioni degli uffici.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	13.434	29.683	20.598	63.715
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.817	28.643	11.213	51.673
Valore di bilancio	1.617	1.040	9.385	12.042
Valore di fine esercizio				
Costo	13.434	29.683	20.598	63.715
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.817	28.643	11.213	51.673
Valore di bilancio	1.617	1.040	9.385	12.042

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze costituite da vino (imbottigliato e da imbottigliare), materiali di consumo e "anticipazioni culturali" sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione in quanto espressione, a parere dei Liquidatori, del presumibile valore di realizzo.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende anche i costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascun bene, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento in cui il bene può essere utilizzato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	10.293	168	10.461
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	48.507	(3.588)	44.919

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	22.910	(265)	22.645
Acconti	39.000	(10.000)	29.000
Totale rimanenze	120.710	(13.685)	107.025

Tra le rimanenze è stato ricompreso il patrimonio immobiliare della società destinato alla vendita quale naturale evoluzione dello stato liquidatorio.

Terreni e fabbricati

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 le rimanenze di patrimonio immobiliare sono iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale per un valore complessivo di euro 5.295.615 stabilito sulla base delle perizie di stima predisposte dallo studio Benvenuti-Poli. Rispetto al 31.12.2021 hanno subito una diminuzione pari a euro 668.128 derivante, quanto a euro 165.853 dalla intervenuta cessione di terreni e fabbricati come sopra riferito e, quanto a euro 502.275, sia dall'aggiornamento dei valori unitari riferiti ai seminativi di pianura e di collina operato in conformità con quanto valutato dalla dott.ssa Barbara Poli con perizia giurata del settembre 2019 sia da alcune variazioni culturali. Le variazioni intervenute nel patrimonio immobiliare destinato alla vendita sono rappresentate nel prospetto seguente.

TERRENI E FABBRICATI	Valori al 31.12.2021	Variazioni 2022	Valori al 31.12.2022
Seminativi di pianura	464.471	-166.524	297.947
Seminativi di collina	1.251.108	-400.562	850.546
Bosco ceduo, terreni incolti, ecc.	399.733	-61.204	338.529
Vigneti	0		0
Oliveti, orti, frutteti, ecc.	110.387	84.728	195.115
Pascoli	203.964	25.287	229.251
Terreni compromessi in vendita	147.530	-147.530	0
Aree edificabili	616.660		616.660
Azienda venatoria	110.000		110.000
TOTALE TERRENI	3.303.853	-665.805	2.638.048
Villa	1.560.000		1.560.000
Poderi	1.099.890	-2.323	1.097.567
TOTALE FABBRICATI	2.659.890	-2.323	2.657.567
TOTALE	5.963.743	-668.128	5.295.615

Si rimanda alla sezione "Informativa sull'andamento della liquidazione" per le informazioni di dettaglio riferite alle singole cessioni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella valutazione dei crediti la Società si è avvalsa della facoltà prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis c.c., per cui i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Tenuto conto della natura prettamente commerciale dei crediti in commento e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto infatti di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 15 § 79 in quanto gli effetti della sua applicazione risulterebbero irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423 comma 4 c.c.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.367	(451)	2.916	2.916
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.158	9.084	19.242	19.242
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	86.951	(14.801)	72.150	72.150
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	100.476	(6.168)	94.308	94.308

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA maturato al 31.12.2022 pari a euro 18.929 e da ritenute d'acconto subite su interessi attivi per euro 313.

Negli altri crediti la voce di gran lunga più rilevante attiene ai contributi PAC e Biologico Misura 11 maturati nel corso dell'esercizio.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica si sottolinea che si tratta di crediti verso soggetti residenti in Italia.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale con riferimento a quelle presenti in cassa; il saldo dei conti correnti bancari è stato valorizzato a valore di presumibile realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	799.460	368.186	1.167.646
Denaro e altri valori in cassa	1.120	(20)	1.100
Totale disponibilità liquide	800.580	368.166	1.168.746

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economico temporale dell'esercizio, in applicazione del principio della correlazione dei costi e dei ricavi.

Quelli rilevati nel presente bilancio sono relativi a quote di costi di competenza dell'anno 2022.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 c.c., si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

I movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2022 sono di seguito evidenziati.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	8.276.658	-		8.276.658
Riserva legale	32.742	7.598		40.340
Altre riserve				
Riserva straordinaria	622.100	144.359		766.459
Riserva da riduzione capitale sociale	103.831	-		103.831
Varie altre riserve	(2.960.927)	(502.275)		(3.463.202)
Totale altre riserve	(2.234.996)	(357.916)		(2.592.912)
Utile (perdita) dell'esercizio	151.956	(151.956)	8.096	8.096
Totale patrimonio netto	6.226.360	(502.274)	8.096	5.732.182

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	8.276.658	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	40.340	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	766.459	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	103.831	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	(3.463.202)	
Totale altre riserve	(2.592.912)	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	5.724.086	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

La funzione del Fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, di norma parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura di bilanci straordinari dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Il Fondo per costi e oneri di liquidazione figura tra le passività del bilancio iniziale di liquidazione e fra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla completa estinzione.

La sua contropartita non è iscritta nel conto economico ma è, invece, compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" (imputata al Patrimonio Netto); pertanto il Fondo in questione non figura esplicitamente quale quota ideale del Netto.

Nell'ipotesi in cui, per un determinato costo/oneri (o provento) venga sostenuto (conseguito) per un determinato esercizio un importo superiore a quello previsto per tale esercizio, l'utilizzo sarà indicato per l'intero importo stanziato; ove invece il costo od onere effettivamente sostenuto in quell'esercizio risulti inferiore all'importo stanziato per il medesimo esercizio (nel Fondo), la differenza, che costituisce una sopravvenienza attiva, sarà imputata al conto economico nella voce n. 5 del Valore della Produzione.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c., che vale per tutti i bilanci annuali di liquidazione, nel conto economico di tali bilanci sarà necessario iscrivere i costi e oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione man mano che saranno rilevati, in base ai criteri sulla competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati sarà poi neutralizzato da apposite annotazioni del conto economico inserite in calce alle voci B14 e C, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri.

Per differenza fra gli importi effettivi dei costi/oneri e proventi e gli "utilizzi" del Fondo si avranno delle eccedenze negative/positive che influiranno sul risultato economico dell'esercizio.

L'accantonamento al fondo ha un valore esclusivamente prognostico; difatti può essere modificato e adeguato, così come accaduto nel 2019, in base alle indicazioni che perverranno, anche dai soci, in ordine alle modalità e ai tempi di attuazione della liquidazione.

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	Importo iniziale	Rettifiche e adeguamenti	Utilizzi 2018	Importo 31.12.2018	Utilizzi 2019	Rettifiche e adeguamenti	Importo 31.12.2019	Utilizzi 2020	Importo 31.12.2020	Utilizzi 2021	Importo 31.12.2021	Utilizzi 2022	Importo 31.12.2022
A - Costi e oneri di Liquidazione													
Compensi ai liquidatori	383.500		31.834	351.666	76.700		274.966	76.700	198.266	76.700	121.566	76.700	44.866
Pubblicità, inserzioni e affissioni	21.000		3.810	17.190	4.200		12.990	4.200	8.790	4.200	4.590	4.200	390
Manutenzione immobili	152.000		4.850	147.150	112.000	150.000	185.150	34.516	150.634	64.563	86.071	1.360	84.711
Costo del personale	629.356		67.856	561.500	123.000		438.500	123.000	315.500	123.000	192.500	123.000	69.500
Compenso revisore Unico	31.200		2.609	28.591	6.240		22.351	6.240	16.111	6.240	9.871	6.240	3.631

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	Importo iniziale	Rettifiche e adeguamenti	Utilizzi 2018	Importo 31.12.2018	Utilizzi 2019	Rettifiche e adeguamenti	Importo 31.12.2019	Utilizzi 2020	Importo 31.12.2020	Utilizzi 2021	Importo 31.12.2021	Utilizzi 2022	Importo 31.12.2022
Assistenza legale e amministrativa	62.746		15.446	47.300	21.300		26.000	8.000	18.000	8.000	10.000	8.000	2.000
Utenze	32.711		5.176	27.535	6.400		21.135	6.400	14.735	6.400	8.335	6.400	1.935
Canoni e licenze software	13.500		3.496	10.004	2.200		7.804	2.200	5.604	2.200	3.404	2.200	1.204
Altri costi amministrativi della gestione	42.924		13.183	29.741	6.550		23.191	6.550	16.641	6.550	10.091	6.550	3.541
Imu e altre imposte locali	249.227		27.211	222.016	49.310		172.706	49.310	123.396	49.310	74.086	49.310	24.776
Costi automezzi	10.557		114	10.443	2.100		8.343	2.100	6.243	2.100	4.143	2.100	2.043
Coperture assicurative	45.000		5.976	39.024	9.000		30.023	9.000	21.023	9.000	12.024	9.000	3.024
Lavorazioni di terzi	176.956		176.956	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Interessi passivi	39.516		26.890	12.626	8.157		4.469	2.270	2.199	900	1.299	850	449
TOTALE A	1.890.193	0	385.407	1.504.786	427.157	150.000	1.227.628	330.486	897.142	359.163	537.980	295.910	242.069
B - Proventi della liquidazione													
Canoni di locazione	24.850		2.900	21.950	0	4.970	16.980	4.970	12.011	4.970	7.040	2.070	4.970
TOTALE B	24.850	0	2.900	21.950	0	4.970	16.980	4.970	12.011	4.970	7.040	2.070	4.970
TOTALE FONDO (A-B)	1.865.343	0	382.507	1.482.836	427.157	145.030	1.210.648	325.516	885.131	354.193	530.940	293.840	237.099

I costi ad oggi sostenuti dalla società sono sostanzialmente in linea con quanto inizialmente previsto nel programma di liquidazione, ad esclusione dei costi di manutenzione del patrimonio immobiliare. Altre differenze, di minore entità, si rilevano nei costi per assistenza legale e amministrativa e altri costi amministrativi e attengono ad incarichi professionali conferiti per la direzione dei lavori di manutenzione eseguiti, l'adeguamento alla normativa in materia di protezione dei dati ed a quella in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro.

COSTI	COSTI SOSTENUTI 31.12.2018	UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2018	COSTI SOSTENUTI 31.12.2019	UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2019	COSTI SOSTENUTI 31.12.2020	UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2020	COSTI SOSTENUTI 31.12.2021	UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2021	COSTI SOSTENUTI 31.12.2022	UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2022
Compensi ai liquidatori	31.834	31.834	77.837	76.700	75.642	76.700	75.642	76.700	75.644	76.700
Pubblicità, inserzioni e affissioni	3.810	3.810	857	4.200	887	4.200	0	4.200	1.487	4.200
Manutenzione immobili	4.850	4.850	136.332	112.000	34.516	34.516	70.243	64.563	1.360	1.360
Costo del personale	67.856	67.856	123.903	123.000	123.126	123.000	123.452	123.000	127.531	123.000
Compenso Revisore Unico	2.609	2.609	6.363	6.240	6.356	6.240	6.356	6.240	6.356	6.240
Assistenza legale e amministrativa	15.446	15.446	38.840	21.300	22.407	8.000	15.818	8.000	13.357	8.000
Utenze	5.176	5.176	7.616	6.400	493	6.400	4.055	6.400	4.591	6.400
Canoni e licenze software	3.496	3.496	3.080	2.200	4.731	2.200	5.312	2.200	4.592	2.200
Altri costi amministrativi della gestione	13.183	13.183	14.786	6.550	6.084	6.550	2.511	6.550	3.374	6.550
Imu e altre imposte locali	27.211	27.211	50.182	49.310	48.029	49.310	41.154	49.310	43.051	49.310
Costi automezzi	114	114	1.285	2.100	1.339	2.100	1.306	2.100	1.510	2.100
Coperture assicurative	5.976	5.976	9.486	9.000	8.557	9.000	8.439	9.000	8.498	9.000
Lavorazioni di terzi	176.956	176.956	0	0	0	0	0	0	0	0

<i>COSTI</i>	<i>COSTI SOSTENUTI 31.12.2018</i>	<i>UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2018</i>	<i>COSTI SOSTENUTI 31.12.2019</i>	<i>UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2019</i>	<i>COSTI SOSTENUTI 31.12.2020</i>	<i>UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2020</i>	<i>COSTI SOSTENUTI 31.12.2021</i>	<i>UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2021</i>	<i>COSTI SOSTENUTI 31.12.2022</i>	<i>UTILIZZO FONDO LIQUIDAZIONE 31.12.2022</i>
Interessi passivi	26.890	26.890	10.110	8.157	3.054	2.270	165	900	0	850
TOTALE	385.407	385.407	480.677	427.157	335.221	330.486	354.454	359.163	291.352	295.910

Per il 2022 i Liquidatori, non hanno ritenuto necessario incrementare il Fondo costi e oneri di liquidazione atteso che la sua misura appare coerente rispetto all'entità dei costi che si presume di sostenere per il completamento della liquidazione del patrimonio sociale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Dal giugno 2007 i dipendenti attualmente in forza hanno aderito ad un fondo pensione.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Tenuto conto della natura dei debiti e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 19 § 82 in quanto gli effetti della sua applicazione risulterebbero irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423 comma 4, c.c.

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della società: non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	69.188	(8.170)	61.018	61.018
Debiti tributari	4.140	(449)	3.691	3.691
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.582	(141)	4.441	4.441
Altri debiti	145.701	479.942	625.643	625.643
Totale debiti	223.611	471.182	694.793	694.793

La variazione intervenuta in corso d'anno è originata in misura pressoché integrale dal deposito cauzionale di euro 520 mila ricevuto nel mese di ottobre unitamente alla proposta irrevocabile di acquisto della tenuta.

I "**Debiti verso fornitori**" attengono quanto a euro 6.857 a consulenze tecniche, contabili, amministrative e tributarie, per euro 50.919 sono relativi a spese sostenute per la produzione dell'erba medica, per euro 3.242 sono relativi a spese di manutenzione e utenze.

Gli "**Altri debiti**" sono costituiti da depositi cauzionali ricevuti per euro 524.000 e da debiti vari per euro 101.643 di cui circa 89.000 euro relativi a compensi maturati dai Liquidatori e non ancora riscossi.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi sono quote di proventi già conseguiti ma di competenza degli esercizi futuri. Nel 2006 la SAFR Montefoscoli ha stipulato, un contratto di locazione ventennale con la Venerabile Confraternita di Misericordia di Montefoscoli in ragione del quale quest'ultima si è impegnata a sostenere sull'immobile condotto in locazione spese di manutenzione per complessivi euro 56.000 da imputare in conto canoni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I ricavi e i costi sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza, nel rispetto del principio della prudenza e sono esposti in bilancio al netto di sconti, resi ed abbuoni.

I ricavi dell'attività "caratteristica", per complessivi euro 26.112, derivano dalla vendita di erba medica per euro 20.457 e dalla vendita di vino imbottigliato per euro 5.655.

In relazione ai ricavi derivanti dalla vendita di erba medica si espone quanto segue. In data 26 marzo 2018 la società aveva affidato alla Biosecamm S.S. Agricola l'esecuzione in contoterzismo di tutte le operazioni colturali necessarie per l'impianto, la manutenzione e la coltivazione di circa 200 ettari di terreno seminativo per le annate agrarie dal 2019 al 2023 al prezzo complessivo di euro 168.000 oltre Iva. Detto accordo è stato oggetto di parziale recesso unilaterale da parte della Safr Montefoscoli a seguito della cessione in data 29 gennaio 2021 (cessione Crecchi) di circa 111 ettari dei terreni oggetto del contratto. Il conseguente mancato ricavo pari a euro 46.812,38 suddiviso nelle tre annate residue come di seguito evidenziato:

- euro 17.337,92 mancato ricavo 2021
- euro 16.904,47 mancato ricavo 2022
- euro 12.569,99 mancato ricavo 2023

La variazione delle rimanenze di prodotti ammonta ad euro 13.852: è data dalla variazione negativa di euro 3.852 dei prodotti finiti e dalla variazione negativa di euro 10.000 relativa alle anticipazioni colturali.

La voce "**Altri ricavi e proventi**" evidenzia in modo particolare la fase liquidatoria della società. In questa sezione sono inseriti i ricavi derivanti dalla cessione del patrimonio immobiliare che per il 2022 ammontano a euro 114.100.

I contributi in conto esercizio ammontano ad euro 73.849 e si riferiscono a contributi PAC per euro 39.973, contributi della Misura 11-biologico per euro 33.143 e indennità compensative zone montane per euro 733.

Da ultimo si evidenzia l'utilizzo del Fondo di liquidazione quale storno dei proventi di competenza conseguiti nell'esercizio.

<i>Altri ricavi e proventi</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>DIFFERENZA</i>
Ricavi cessione terreni e fabbricati	114.100	1.344.200	-1.230.100
Ricavi da locazioni	4.148	6.155	-2.008
Sopravvenienze attive	34.359	24.093	10.266
Contributi in conto esercizio	73.849	76.590	-2.741
Altri ricavi	683	1.228	-546
Utilizzo Fondo Liquidazione	-2.070	-4.970	2.900
TOTALE	225.068	1.447.297	-1.222.229

Costi della produzione

I costi e gli oneri della produzione sono imputati per competenza, secondo il principio di correlazione con i ricavi e sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci ammontano a euro 8.403 e sono così suddivisi:

<i>Costi per materie prime suss. di consumo e merci</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>DIFFERENZA</i>
Acquisto materie prime	7.670	6.890	780
Acquisto terreni	0	0	
Acquisto materiali di consumo	118	99	19
Materiali di manutenzione	64	179	-115
Acquisto confezioni e imballaggi	551	0	551
TOTALE	8.403	7.168	1.235

Costi per servizi

Le spese per servizi sono quelle di seguito indicate:

<i>Spese per servizi</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>DIFFERENZA</i>
Lavorazioni di terzi	22.360	32.660	-10.300
Spese per utenze	4.591	4.055	536
Spese di manutenzione	1.110	69.693	-68.583
Spese per autovetture	1.474	1.306	168
Consulenze legali, amministrative, fiscali e tecniche	13.357	15.818	-2.461
Compenso amministratori e revisore	6.356	6.356	0
Compenso liquidatori	75.644	75.642	2
Spese per assicurazioni	8.498	8.439	59
Altre spese	9.489	7.823	1.666
TOTALE	142.880	221.793	-78.913

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono suddivisi come di seguito:

<i>Oneri diversi di gestione</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>DIFFERENZA</i>
Tributi locali	43.051	41.154	1.897
Sopravvenienze passive	3.829	2.090	1.739
Sopr. pass. Per riconoscimento canoni di locazione in c/acconto prezzo cessione Casa Ilaria	15.000	0	15.000
Multe e sanzioni	0	52	-52
Altri oneri di gestione	3.013	1.630	1.384

Indennizzi	0	17.338	-17.338
Utilizzo Fondo Liquidazione	-278.956	-342.791	63.835
TOTALE	-214.062	-280.527	66.465

Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'anno 2022.

I proventi sono pari a euro 1.205 e rappresentano gli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Gli stanziamenti per le imposte a carico dell'esercizio sono calcolati sulla base degli oneri previsti dall'applicazione della vigente normativa fiscale.

Nell'esercizio chiuso al 31.12.2022 non sono stati conseguiti redditi imponibili ai fini Ires o Irap.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il costo del personale ammonta complessivamente euro 127.531. Il numero medio dei dipendenti è pari a n. 3 unità invariato dalla data di messa in liquidazione della società.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Il revisore unico percepisce un compenso annuo lordo di euro 6.000.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si dichiara che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto richiesto dall'art. 2427, comma 1, n. 22-bis si precisa che nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 10 gennaio 2023, è stato notificato alla società da parte di ARTEA, Azienda Regionale Toscana per l'Erogazione in Agricoltura, decreto n. 13/2013 mediante il quale viene intimata la restituzione di una quota dei premi contributivi percepiti per complessivi euro 17.336,27 in ragione del mancato rispetto dell'impegno, assunto in data 15 maggio 2015, di coltivare i terreni agricoli in biologico Misura 11 fino al 31 dicembre 2020. Avendo la società ceduto in data 23 novembre 2018 parte dei terreni vincolati dall'impegno sopracitato alla Castellani Real Estate Società Agricola S.r.l., tale impegno si era trasferito a quest'ultima società la quale, come risulta dall'atto di compravendita rogato dal notaio Bianca Corrias di Livorno, se ne è fatta espressamente carico.

In considerazione di quanto sopra riferito la società è legittimata a rivalersi nei confronti della Castellani Real Estate cui i Liquidatori hanno già indirizzato esplicita richiesta in tal senso tramite proprio legale di fiducia.

Come già riferito in premessa, in data 25 gennaio 2023, è stato stipulato un contratto preliminare di compravendita dei beni definitivamente aggiudicati per euro 5,2 milioni all'esito dell'esperimento delle richieste procedure di evidenza pubblica. La società ha incassato in tale circostanza un ulteriore deposito cauzionale di euro 520 mila.

Da ultimo si riferisce che dopo la chiusura dell'esercizio 2022 sono cessati 2 dei 3 rapporti di lavoro in essere a seguito delle dimissioni volontarie rassegnate dal sig. Andrea Del Francia con decorrenza dal 16 gennaio 2023 e del raggiungimento dei requisiti pensionistici da parte del sig. Mauro Rossi dal 1° marzo 2023.

In ragione delle ormai modeste attività da svolgere, i Liquidatori ritengono sufficiente la presenza della sig.ra Boddi, la quale potrà in ogni caso avvalersi della collaborazione dei consulenti e dei collaboratori del Presidente del Collegio di liquidazione.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si riportano di seguito in forma sintetica i dati relativi al bilancio della Provincia di Pisa approvato in data 29.04.2022.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	259.787.098	262.412.680
C) Attivo circolante	101.580.897	100.067.552
Totale attivo	361.367.995	362.480.232
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	99.354.397	99.354.397
Riserve	121.483.790	107.792.038
Utile (perdita) dell'esercizio	3.636.582	12.590.412
Totale patrimonio netto	224.474.769	219.736.847
Totale passivo	224.474.769	219.736.847

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	60.731.136	69.019.321
B) Costi della produzione	55.633.597	53.385.250
C) Proventi e oneri finanziari	(949.042)	(2.492.847)
Imposte sul reddito dell'esercizio	511.915	550.812
Utile (perdita) dell'esercizio	3.636.582	12.590.412

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Con riferimento all'utile dell'esercizio pari a euro 8.096 se ne propone l'accantonamento a riserva legale ex. art. 2430 c.c. in ragione di 1/20 del suo ammontare e per il resto alla riserva straordinaria:

- Riserva Legale euro 404,80
- Riserva Straordinaria euro 7.691,20.

Nota integrativa, parte finale

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'anno 2022 e corrisponde alle scritture contabili.

Il Collegio di Liquidazione

(dr. Giuseppe Rotunno)

(dr. Alberto Mariannelli)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ al n. _____ quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, [il rendiconto finanziario] e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

oppure

Il sottoscritto _____ ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, [il rendiconto finanziario] e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, __/__/____