

**SOCIETA' AGRICOLA FONDI RUSTICI  
MONTEFOSCOLI SRL IN LIQUIDAZIONE**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER  
L'ACQUISTO DI MEZZO USATO**

Il Collegio di Liquidazione della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl in liquidazione

**RENDE NOTO**

di aver ricevuto offerta di acquisto di mezzo usato FIAT QUBO targato EB636TF

Prezzo offerto € 3.000,00 (euro tremila,00) di cui I.V.A. 22% euro 242,65.

Deposito cauzionale € 500,00 (euro cinquecento,00)

**ED INVITA**

**gli interessati in possesso dei requisiti richiesti, a far pervenire offerte per l'acquisto del mezzo come sopra descritto.**

Le offerte irrevocabili, a pena di esclusione, dovranno pervenire in plico sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 01 dicembre 2023**, al seguente indirizzo:

**Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli Srl in Liquidazione  
C/O Uffici Del Presidente Del Collegio Di Liquidazione,  
Dr. Giuseppe Rotunno - Lungarno Gambacorti, 55 – 56125 Pisa**

Il plico sigillato, dovrà riportare all'esterno le generalità del mittente e l'oggetto cui si riferisce, **“CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI MEZZO USATO DI PROPRIETÀ' DELLA SOCIETA' AGRICOLA FONDI RUSTICI MONTEFOSCOLI SRL IN LIQUIDAZIONE”**

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, ulteriori due buste chiuse e sigillate con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, controfirmate sui lembi di chiusura e contrassegnate come di seguito indicato:

- busta n.1: **“Documentazione amministrativa”**, contenente la documentazione richiesta e specificata al successivo paragrafo **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;
- busta n. 2: **“Offerta Irrevocabile di acquisto”**, contenente l’indicazione del prezzo offerto da effettuarsi secondo lo schema indicato al successivo paragrafo **“MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA”**.

Il plico, debitamente sigillato, pena l’esclusione, dovrà pervenire entro l’ora e il giorno e nel luogo sopra indicati mediante raccomandata postale, posta celere, agenzie di recapito, ovvero direttamente consegnato a mano al seguente indirizzo:

Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli Srl in Liquidazione C/O Uffici Del Presidente Del Collegio Di Liquidazione, Dr. Giuseppe Rotunno, Lungarno Gambacorti, 55 – 56125 Pisa improrogabilmente entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 01 dicembre 2023**.

Il termine sopra indicato è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l’ora e il giorno fissati, risultando influente la data di spedizione.

La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato, pertanto il rischio per la mancata consegna del plico entro il termine perentoriamente fissato rimane a completo ed esclusivo carico del concorrente. Non si procederà all’apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato. Non si terrà conto delle offerte pervenute oltre il termine specificato.

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

All’interno della busta n. 1 dovranno essere inseriti, pena l’esclusione:

- 1) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. (secondo il modello allegato 1) corredata di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il proponente ovvero suo legale rappresentante o procuratore speciale, consapevole delle

responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attestati:

**(nel caso di persone fisiche)**

- di non avere riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati all'art. 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

**(nel caso di persone giuridiche)**

- di essere iscritta nel registro delle Imprese (indicare il numero C.C.I.A.A. e i nominativi delle persone designate a rappresentare la società);
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- di non essere incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 del D.lgs. 231/2001;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- che il titolare (se impresa individuale), i soci (se società in nome collettivo), i soci accomandatari (se società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se altro tipo di società), consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, non abbiano riportato condanne per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater del c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che si impegna sin dal deposito dell'offerta, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., a liberare la Società, i liquidatori e i Soci da qualunque responsabilità e/o sopravvenienza passiva eventualmente riconducibile al predetto mezzo;
- di aver preso visione del mezzo e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dello stesso nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri connessi alla vendita, anche di carattere fiscale, sono a carico dell'aggiudicatario;
- di essere a conoscenza che il presente procedimento è assoggettato alla prelazione a favore di un proponente che ha presentato offerta di acquisto irrevocabile assistita da relativa cauzione;
- che il prezzo d'acquisto dovrà essere versato entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

2) La prova dell'eseguito deposito cauzionale pari a € **500,00**. (eurocinquecento,00).

Il deposito cauzionale potrà essere costituito, alternativamente, mediante assegno circolare intestato a “Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione” o mediante bonifico bancario codice IBAN:

**IT88W0835870951000000037389**

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, tempestivamente e comunque entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del passaggio di proprietà.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di anticipazione sul prezzo complessivo.

3) L'eventuale procura speciale, dovrà essere presentata in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla procedura.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La busta 2, sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: “**Offerta** ”, dovrà contenere l'offerta di acquisto, redatta in lingua italiana.

L'offerta, debitamente sottoscritta da soggetto munito di poteri di firma, dovrà essere formalizzata secondo lo schema di cui all'allegato 2 “Offerta Economica” e dovrà indicare nome e cognome o ragione sociale dell'offerente e, in caso di acquisto in comproprietà, dovrà indicare i nomi di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà prevedere espressamente le seguenti condizioni e termini:

- indicazione del prezzo offerto (in cifre e lettere), che non potrà essere inferiore, ma solo superiore al prezzo offerto di € 3.000,00 (euro tremila,00) con il rilancio minimo ammesso di € 50,00 (euro cinquanta,00). **Non saranno ammesse offerte inferiori al rilancio minimo ammesso.**  
In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere prevarrà il valore più conveniente per la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl in liquidazione.
- il prezzo di acquisto proposto dovrà essere corrisposto entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e il mezzo acquistato sarà ritirabile solo in seguito al completamento delle procedure di passaggio di proprietà.
- l'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione pari a € 500,00 (eurocinquecento,00), costituita, alternativamente, mediante assegno circolare intestato a “Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione” o mediante bonifico bancario codice IBAN IT88W0835870951000000037389. L'offerta priva della cauzione o

presentata con modalità e importo difforme da quanto richiesto **costituirà motivo di esclusione.**

Il mezzo è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'avviso pubblico secondo la formula "visto e piaciuto" pertanto la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl in liquidazione non è responsabile per eventuali vizi occulti del bene alienato né delle necessità di effettuare interventi manutentivi e l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo.

Può essere visionato, previo appuntamento telefono 0587.657081 oppure 331.6105952, concordando giorno ed orario, in Montefoscoli (Pisa) Via del Giardino, 2 fino al 30 Novembre 2023.

Non saranno accettate offerte per persone da nominare.

L'esame delle offerte presentate avverrà **il giorno 01 dicembre 2023 alle ore 18:00**, nello studio del Presidente del Collegio di Liquidazione sito in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55, alla presenza degli offerenti e sarà effettuato dal Collegio di Liquidazione che potrà avvalersi della collaborazione di soggetti esterni esperti in materia.

Qualora a tale data fossero in essere misure adottate dalle competenti Autorità per limitare il contagio del covid-19, la partecipazione degli offerenti avverrà da remoto con modalità che saranno comunicate a cura del Collegio di Liquidazione.

Le risultanze della valutazione determineranno una graduatoria in ordine decrescente e, a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, sarà formalizzata l'aggiudicazione provvisoria.

Nell'ipotesi in cui vi siano offerte vincenti uguali, si procederà nella medesima seduta tra gli offerenti presenti, qualora non inferiori a due, mediante rilancio al rialzo dell'offerta, con rilancio minimo di € 50,00 (euro cinquanta,00).

Tale esperimento di migliororia sarà effettuato con le seguenti modalità: il Collegio di Liquidazione dà inizio all'esperimento di migliororia e gli offerenti possono effettuare i rilanci. Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il mezzo viene aggiudicato all'ultimo offerente. Nell'ipotesi che trascorrono tre minuti dall'inizio dell'esperimento di migliororia senza che siano fatte nuove offerte si procederà a sorteggio tra le offerte uguali; parimenti si procederà nelle ipotesi in cui almeno due degli offerenti non siano presenti alla seduta pubblica.

L'offerta indeterminata, plurima, incompleta, condizionata e parziale comporta l'esclusione.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità fino alla data del passaggio di proprietà.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Collegio di Liquidazione redigerà la graduatoria delle offerte pervenute in ordine decrescente partendo dall'offerta più alta e contestualmente procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in quanto primo classificato nella graduatoria sopra indicata.

L'Aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione si riserva di chiedere incluso quanto derivante da nuove procedure di vendita cui la stessa Società riterrà di dar corso, **salvo e impregiudicato l'esercizio del diritto di prelazione.**

Il procedimento di alienazione e conseguente aggiudicazione a favore del miglior offerente è subordinato all'esercizio del **diritto di prelazione** riconosciuto a favore del soggetto proponente l'offerta di acquisto ricevuta dal Collegio di Liquidazione e a base di questa procedura. Per l'esercizio dello stesso è previsto il formale invito al proponente, che dovrà, a pena di decadenza, pronunciarsi entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione.

Qualora il soggetto proponente l'offerta di acquisto ricevuta dal Collegio di Liquidazione e a base di questa procedura, non eserciti il diritto di prelazione, il mezzo sarà aggiudicato a favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta valida.

In caso di asta deserta il bene sarà aggiudicato al proponente l'offerta di acquisto ricevuta dal Collegio di Liquidazione pari a € **3.000,00 (euro tremila,00).**

Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e il mezzo acquistato sarà ritirabile solo in seguito al completamento delle procedure di passaggio di proprietà.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento nei termini indicati, il Collegio di Liquidazione potrà annullare l'aggiudicazione e **sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale.** Il Collegio di Liquidazione potrà comunque sospendere, annullare o revocare in ogni momento, le operazioni di vendita, di cui al presente procedimento, nonché dichiarare inaccettabili le offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge, senza che i partecipanti possano accampare diritti di sorta, impregiudicato il diritto alla restituzione della cauzione.

Le spese inerenti la vendita saranno a totale carico del soggetto offerente/aggiudicatario, comprese quelle relative al passaggio di proprietà od eventuali ulteriori adempimenti fiscali.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle altre norme inerenti la materia.

Il presente atto è pubblicato sul sito Internet della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione al seguente indirizzo:

[www.safrmontefoscoli.com](http://www.safrmontefoscoli.com)

e ne sarà data idonea pubblicità sui siti internet degli enti soci.

Per ogni ulteriore informazione o richiesta documenti sarà possibile contattare i seguenti recapiti:

**Telefono 0587.657081 - 331.6105952**

**Email: [info@safrmontefoscoli.com](mailto:info@safrmontefoscoli.com)**

**Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. in liquidazione**

**Il Presidente del Collegio di liquidazione**

***Dott. Giuseppe Rotunno***

Montefoscoli, 13 Novembre 2023