



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SERVIZIO PATRIMONIO

Decreto Presidenziale

Proposta nr. 71	Del 12/06/2018
Adozione nr. 65	Del 12/06/2018

Oggetto: Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl. Resoconto ed esiti negoziazione diretta con la Società WinCat srl di Latina approvata con DCP n. 1/2018. Liquidazione volontaria della Società in attuazione della DCP n. 41/2017. Indirizzi per l'Assemblea per la liquidazione volontaria della SAFR Montefoscoli.

IL PRESIDENTE

Nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e della Legge 56/2014, e ss.mm.ii.;

Con l'assistenza del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti dell'Ente attualmente vigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2017 avente ad oggetto "*Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl. Indirizzi per la messa in liquidazione volontaria della Società*", fu stabilito:

"1) di formulare specifico indirizzo al Presidente della Provincia in ordine alla messa in liquidazione volontaria della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl;

2) di dare al liquidatore i seguenti indirizzi: al fine della ricerca di un necessario equilibrio tra utilità per i soci e legittime aspettative dei creditori sociali a) finalizzare la propria attività alla conservazione del valore dell'impresa in vista del suo migliore realizzo, procedendo alla cessione dei beni aziendali marginali al fine di chiudere le posizioni debitorie della Tenuta, procedendo contestualmente alla valorizzazione degli altri asset aziendali al fine di una loro soddisfacente cessione in blocco; b) presentare ai soci il piano elaborato;

3) che il Presidente chieda la convocazione dell'Assemblea sociale per la nomina del liquidatore soltanto dopo che gli uffici della Provincia abbiano verificato, sollecitamente, la fattibilità, in ordine di priorità, delle proposte n. 3 e n. 4 indicate nella relazione del Dirigente del Patrimonio della Provincia volte alla cessione della totalità delle quote aziendali.”;

- con successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 22/01/2018 avente ad oggetto “Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl. Adempimenti di cui al punto 3 precedente DCP 41/2017 in ordine alla cessione della totalità delle quote societarie”, fu stabilito di:

1) Approvare, subordinando l'efficacia di tale decisione al verificarsi delle condizioni riportate al punto successivo, la cessione delle quote sociali della SAFR Montefoscoli srl appartenenti alla Provincia di Pisa, alla WIN CAT srl, con sede legale in Roma, via Sante Bargellini n. 4 – cap 00157, Partita IVA: 05887551009, tutto ciò ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.Lgs 175/2016, stante l'eccezionalità del caso e la congruità del prezzo offerto, come espressa dal Dirigente della U.O. Patrimonio nel relativo parere allegato con il numero (1) al presente atto, anche considerandone il valore attuale; il prezzo della cessione del 100% delle quote rappresentanti la totalità del Capitale Sociale della Società è stabilito in €8.586.878,00 comprensivi di tutte le somme anticipate alla SAFR Montefoscoli srl dalla Provincia di Pisa, con pagamento da effettuarsi allo scadere del secondo anno dalla data del rogito del passaggio del 100% delle quote sociali della SAFR Montefoscoli, pagamento garantito da una garanzia bancaria emessa dal primario istituto europeo Deutsche Bank di Francoforte o banche stesso rating.

2) Subordinare comunque l'efficacia di tale approvazione e, quindi, l'autorizzazione alla stipula del contratto di cessione:

a. all'avvenuta verifica del possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di WIN CAT srl con riferimento a quanto previsto, per analogia, dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

b. alla presentazione e verifica della garanzia bancaria, avvalendosi del Tesoriere ed eventualmente di altri esperti che gli Uffici riterranno di consultare, da presentarsi almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di cessione delle quote.

3) Prendere atto che la cessione del 100% delle quote sociali rappresentanti la totalità del Capitale Sociale della SAFR Montefoscoli sarà possibile soltanto a seguito di analoga deliberazione adottata da parte del Consiglio Comunale di Palaia.”;

- quanto stabilito dal Consiglio Provinciale con propria deliberazione n. 1/2018, più sopra citata, è stato approvato anche dal Comune di Palaia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/01/2018;

Rilevato che, in attuazione di quanto disposto dalle deliberazioni sopra indicate, l'Ufficio Patrimonio ha effettuato la negoziazione diretta con la Società WIN CAT srl, verificando preliminarmente il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, applicato per analogia, e il concretizzarsi delle ulteriori condizioni previste, con particolare riferimento alla presentazione di idonea fideiussione bancaria a garanzia del pagamento alla scadenza di due anni dalla stipula del contratto di cessione delle quote sociali;

Atteso che a partire dal mese di gennaio 2018 è intercorsa una fitta corrispondenza fra la Provincia di Pisa e la Società WIN CAT srl, con la quale sono stati svolti anche numerosi incontri; i passaggi determinanti e più significativi della trattativa sono riepilogati nella relazione redatta dalla U.O. Patrimonio della Provincia di Pisa e allegata con il n. (1) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, come evidenziato nella citata relazione allegata con il n. (1), stante la mancanza dei presupposti per il concretizzarsi della cessione della totalità delle quote della SAFR Montefoscoli alla società WIN CAT srl di Roma, specificatamente: il mancato ricevimento, per parte del Notaio, della bozza di contratto definitivo per la cessione quote e per la cessione del credito relativo al finanziamento del socio Provincia di Pisa, la mancata fissazione della data di stipula del contratto stesso e, soprattutto, la mancata presentazione della garanzia bancaria, il tutto sulla base delle condizioni formalizzate con la nostra pec del 27/02/2018, più sopra riportata, in ragione del lungo tempo infruttuosamente trascorso, la negoziazione diretta con la medesima società è dichiarata conclusa con esito negativo;

Ritenuto, alla luce delle motivazioni indicate nella succitata relazione (Allegato n. 1), improcrastinabile attivare le procedure straordinarie nei confronti della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl, attraverso l'apertura della fase di liquidazione volontaria della Società stessa, ai sensi dell'art. 2484 e seguenti del Codice Civile, in attuazione di quanto disposto al punto 1) della citata DCP n. 41/2017;

Preso atto pertanto che la decisione della messa in liquidazione volontaria della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl, è stata adottata con la succitata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2017;

Considerato che sempre con la medesima deliberazione n. 41/2017, il Consiglio Provinciale ha impartito i seguenti indirizzi in base ai quali deve svolgersi la liquidazione: *“al fine della ricerca di un necessario equilibrio tra utilità per i soci e legittime aspettative dei creditori sociali*

a) finalizzare la propria attività alla conservazione del valore dell'impresa in vista del suo migliore realizzo, procedendo alla cessione dei beni aziendali marginali al fine di chiudere le posizioni debitorie della Tenuta, procedendo contestualmente alla valorizzazione degli altri asset aziendali al fine di una loro soddisfacente cessione in blocco;

b) presentare ai soci il piano elaborato”;

Constatata quindi la necessità di individuare l'organo liquidatore che, data la complessità del compendio aziendale di cui trattasi, è opportuno si componga di due componenti – collegio di liquidazione, di cui uno con la funzione di Presidente, aventi entrambi i requisiti di alta professionalità e specializzazione e che non incorrono nelle cause di inconfiribilità e di incompatibilità di cui al D.Lgs. 39 del 8/04/2013 e ss.mm.ii., individuati come segue:

- Dott. Giuseppe Rotunno, nato a Pisa il 20/02/1966, C.F.: RTNGPP66B20G702T, rilevate l'alta professionalità, esperienza e specializzazione come desumibili dal relativo Curriculum Vitae;
- Dott. Alberto Mariannelli, nato a San Giustino (PG) il 18/09/1958, C.F.: MRNLRT58P18H935Z, rilevata la comprovata conoscenza della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl, avendo ricoperto il ruolo di Amministratore Unico della stessa dall'anno 2005;

Considerato, inoltre, che è opportuno:

- in considerazione delle relative peculiari caratteristiche professionali, individuare come Presidente del collegio di liquidazione, il Dott. Giuseppe Rotunno, mentre il Dott. Alberto Mariannelli svolgerà il ruolo di componente del collegio;
- attribuire la rappresentanza legale della Società ad entrambi i componenti del collegio di liquidazione in maniera congiunta, prevedendo la facoltà che il collegio di liquidazione attribuisca ad uno dei propri componenti, delega per l'esecuzione di uno specifico atto o per l'esecuzione di categorie di atti;
- stabilire il compenso del collegio di liquidazione, che graverà sul bilancio della liquidazione stessa, conformemente ai parametri di cui al Decreto Ministeriale n. 140 del 20/07/2012 – art. 20 riquadro 2 della tabella C – art. 1, comma 4 – art. 18, comma 1, in complessivi €. 333.500,00 per tutta la durata della liquidazione medesima, per la quale, a soli fini convenzionali si ipotizza una durata pari ad anni 5, da ripartirsi al 50% fra i due componenti. In caso di cessazione dell'incarico anteriormente alla chiusura della liquidazione, il compenso dovuto sarà determinato proporzionalmente come segue: in misura pari al 40% dell'attivo liquidato in percentuale rispetto al totale fino alla data della cessazione dell'incarico e in misura pari al 60% in proporzione alla durata effettiva di svolgimento dell'incarico, considerando la durata complessiva dello stesso convenzionalmente in 5 anni. Il compenso così calcolato sarà parimenti ripartito al 50% fra i due componenti. Al collegio di liquidazione sarà riconosciuto un bonus pari a complessivi €. 40.000,00 (€ 20.000,00 per ciascun liquidatore nel caso sia

intervenuta la cessazione di uno dei due componenti il collegio di liquidazione) nel caso che la chiusura della liquidazione avvenga entro 3 anni dalla data di apertura dello stato di liquidazione.

Ritenuto infine di confermare al collegio di liquidazione gli indirizzi già espressi dal Consiglio Provinciale con la deliberazione n. 41/2017, ovvero: al fine della ricerca di un necessario equilibrio tra utilità per i soci e legittime aspettative dei creditori sociali

a) finalizzare la propria attività alla conservazione del valore dell'impresa in vista del suo migliore realizzo, procedendo alla cessione dei beni aziendali marginali al fine di chiudere le posizioni debitorie della Tenuta, procedendo contestualmente alla valorizzazione degli altri assets aziendali al fine di una loro soddisfacente cessione in blocco;

b) presentare ai soci il piano elaborato.

Visti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della U.O. Patrimonio, e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Risorse, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa ed integralmente richiamate in questa parte dispositiva di:

- 1) Prendere atto della relazione redatta dalla U.O. Patrimonio della Provincia di Pisa e allegata con il n. (1) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) Attivare le procedure straordinarie nei confronti della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl, attraverso l'apertura della fase di liquidazione volontaria della Società stessa, ai sensi dell'art. 2484 e seguenti del Codice Civile, in attuazione di quanto disposto al punto 1) della citata DCP n. 41/2017.
- 3) Dare atto che in data 14/06/2018 l'Amministratore Unico della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl ha convocato l'Assemblea Straordinaria per la messa in liquidazione volontaria della Società.
- 4) Proporre all'Assemblea l'organo liquidatore che, data la complessità del compendio aziendale di cui trattasi, è opportuno si componga di due componenti – collegio di liquidazione, di cui uno con la funzione di Presidente, aventi entrambi i requisiti di alta professionalità e specializzazione e che non incorrono nelle cause di inconfiribilità e di incompatibilità di cui al D.Lgs. 39 del 8/04/2013 e ss.mm.ii., individuati come segue:

- Dott. Giuseppe Rotunno, nato a Pisa il 20/02/1966, C.F.: RTNGPP66B20G702T, rilevate l'alta professionalità, esperienza e specializzazione come desumibili dal relativo Curriculum Vitae;
 - Dott. Alberto Mariannelli, nato a San Giustino (PG) il 18/09/1958, C.F.: MRNLRT58P18H935Z, rilevata la comprovata conoscenza della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl, avendo ricoperto il ruolo di Amministratore Unico della stessa dall'anno 2005.
- 5) Proporre all'Assemblea, in considerazione delle relative peculiari caratteristiche professionali, come Presidente del collegio di liquidazione, il Dott. Giuseppe Rotunno;
 - 6) Proporre all'Assemblea l'attribuzione della rappresentanza legale della Società ad entrambi i componenti del collegio di liquidazione in maniera congiunta, prevedendo la facoltà che il collegio di liquidazione attribuisca ad uno dei propri componenti, delega per l'esecuzione di uno specifico atto o per l'esecuzione di categorie di atti.
 - 7) Proporre all'Assemblea la definizione del compenso del collegio di liquidazione, che graverà sul bilancio della liquidazione stessa, conformemente ai parametri di cui al Decreto Ministeriale n. 140 del 20/07/2012 – art. 20 riquadro 2 della tabella C – art. 1, comma 4 – art. 18, comma 1, in complessivi €. 333.500,00 per tutta la durata della liquidazione medesima, per la quale, a soli fini convenzionali si ipotizza una durata pari ad anni 5, da ripartirsi al 50% fra i due componenti. Proporre all'Assemblea che in caso di cessazione dell'incarico anteriormente alla chiusura della liquidazione, il compenso dovuto sia determinato proporzionalmente come segue: in misura pari al 40% dell'attivo liquidato in % rispetto al totale fino alla data della cessazione dell'incarico e in misura pari al 60% in proporzione alla durata effettiva di svolgimento dell'incarico, considerando la durata complessiva dello stesso convenzionalmente in 5 anni. Il compenso così calcolato sia parimenti ripartito al 50% fra i due componenti. Al collegio di liquidazione sarà riconosciuto un bonus pari a complessivi €. 40.000,00 nel caso che la chiusura della liquidazione avvenga entro 3 anni dalla data di apertura dello stato di liquidazione (€ 20.000,00 per ciascun liquidatore nel caso sia intervenuta la cessazione di uno dei due componenti il collegio di liquidazione).
 - 8) Confermare per la liquidazione gli indirizzi già espressi dal Consiglio Provinciale con la deliberazione n. 41/2017, ovvero: al fine della ricerca di un necessario equilibrio tra utilità per i soci e legittime aspettative dei creditori sociali
 - a) finalizzare la propria attività alla conservazione del valore dell'impresa in vista del suo migliore realizzo, procedendo alla cessione dei beni aziendali marginali al fine di chiudere le posizioni debitorie della Tenuta, procedendo contestualmente alla valorizzazione degli altri assets aziendali al fine di una loro soddisfacente cessione in blocco;

- b) presentare ai soci il piano elaborato.
- 9) Dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile trattandosi di atto di indirizzo propedeutico all'Assemblea Straordinaria per la messa in liquidazione volontaria della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl convocata per il giorno 14/06/2018.

IL PRESIDENTE

On. Marco Filippeschi

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

On. Marco Filippeschi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Giangrande

Il presente decreto è stato affisso all'Albo Pretorio il 13/06/2018 perché vi resti per 15 gg. consecutivi.

Pisa, Lì 13/06/2018

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Dott.ssa Luisa Bertelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

è divenuto esecutivo dall'adozione per dichiarazione di immediata esecutività.

Pisa, Lì 12/06/2018

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Dott.ssa Luisa Bertelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

su conforme dichiarazione del responsabile dell'ufficio incaricato si certifica che il presente decreto è stato affisso all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 13/06/2018 al 28/06/2018.

Pisa, Lì 29/06/2018

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

Dott.ssa Luisa Bertelli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni