

## **SOCIETA'AGRICOLA FONDI RUSTICI MONTEFOSCOLI S.R.L.**

Sede in VIA PIETRO NENNI 24 PISA PI  
Codice Fiscale 01510720996 - Rea PI 149962  
P.I.: 01510720996  
Capitale Sociale Euro 14171000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.583	3.771
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	2.583	3.771
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	14.536.917	14.689.954
Ammortamenti	359.206	319.399
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	14.177.711	14.370.555
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	2.637	2.637
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.637	2.637
Totale immobilizzazioni (B)	14.182.931	14.376.963
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	153.618	159.440
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	162.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	152.588	162.342
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	548	862
Totale attivo circolante (C)	306.754	322.644
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	88.159	100.874
<b>Totale attivo</b>	<b>14.577.844</b>	<b>14.800.481</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	14.171.000	14.171.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.878.106	-1.472.586
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-178.672	-405.520
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-178.672	-405.520
Totale patrimonio netto	12.114.222	12.292.894
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.053	11.850
D) Debiti		

---

esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.469.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	5.878
Totale debiti	2.424.212	2.475.783
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	27.357	19.954
Totale passivo	14.577.844	14.800.481

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

**Conto economico**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	268.201	326.365
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-3.171	-188.413
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-3.171	-188.413
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	21.522	16.987
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	111.106	115.248
altri	2.599	8.598
Totale altri ricavi e proventi	113.705	123.846
Totale valore della produzione	400.257	278.785
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	47.477	48.680
7) per servizi	156.641	183.871
8) per godimento di beni di terzi	8.392	8.350
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	195.336	202.441
b) oneri sociali	31.241	32.378
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.261	9.330
c) trattamento di fine rapporto	7.135	8.144
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	1.126	1.186
Totale costi per il personale	234.838	244.149
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	45.275	46.672
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.489	1.477
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	43.786	45.195
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	45.275	46.672
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.651	-1.204
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	53.704	55.259
Totale costi della produzione	548.978	585.777
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-148.721	-306.992
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1	0
Totale altri proventi finanziari	1	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	119.428	120.716
Totale interessi e altri oneri finanziari	119.428	120.716
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-119.427	-120.716
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	94.383	3.418
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	0	23.157
Totale proventi	94.383	26.575
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1.390	4.387
Totale oneri	1.390	4.387
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	92.993	22.188
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-175.155	-405.520
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.517	0
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.517	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-178.672	-405.520