

SOCIETA' AGRICOLA FONDI RUSTICI MONTEFOSCOLI S.R.L. - Verifica misurazioni anno 2010 (****)

ID	Fabbricato	Superficie fabbricato mq.	Volume fabbricato mc.	Superficie annessi mq.	Volume annessi mc.				Superficie totale coperta mq.	Volume totale mc.	Superficie resede mq. (comprensiva ingombro immobile)
1	Villa Fattoria	5.361,55	17.309,95						5.361,55	17.309,95	5.450,00
2	Valle Olmino	(**)	(**)	(**)	(**)				-	-	1.140,00
3	La Fornace	409,90	1.725,90	46,35	234,55				456,25	1.960,45	3.680,00
4	Belvedere	314,70	1.294,86	59,75	159,21				374,45	1.454,07	1.170,00
5	Castelnuovo / Castelvecchio	456,05	1.258,55	81,05	259,15				537,10	1.517,70	860,00
6	Vallaia	459,85	1.805,70	200,70 (*)	1109,10(****)				660,55	2.914,80	2.163,00
7	Poggiale	530,05	1.878,84	44,28	131,67				574,33	2.010,51	1.450,00
8	La Casetta	410,97	1.135,37	274,93	796,25				685,90	1.931,62	2.120,00
9	Agliano	396,15	1.405,05	(*)	(****)				396,15	1.405,05	1.660,00
10	Valacchio	(**)	(**)	(**)	(**)					-	690,00
11	Percorsoio	294,90	1.152,90	(*)	(****)				294,90	1.152,90	1.610,00
12	Carfalino	729,85	3.546,85	122,35 (*)	459,75 (****)				852,20	4.006,60	4.050,00
13	Calvano	323,90	1.182,05	70,15	188,00				394,05	1.370,05	2.280,00
14	Carfalo	213,82	637,53	19,93	52,02				233,75	689,55	2.510,00
15	Colombaie	1.130,80	5.443,30	202,95 (*)	522,53(****)				1.333,75	5.965,83	5.960,00
16	Tabaccaia	1.618,96	8.254,50						1.618,96	8.254,50	2.380,00
17	Roglio	338,70	1.246,55						338,70	1.246,55	1.170,00
18	Trieste	345,20	1.258,40						345,20	1.258,40	1.440,00
19	San Francesco	323,90	775,28						323,90	775,28	5.042,00
20	Vacevoli	435,32	1.434,60	292,36 (*)	624,67 (****)				727,68	2.059,27	
21	Le Mostricce	91,18	244,21						91,18	244,21	331,00
22	Paralesino	(**)	(**)	(**)	(**)					-	1.052,00
23	Paralese	(**)	(**)	(**)	(**)					-	3.790,00

24	Caivoli	387,46	1.107,30	47,70	160,40				435,16	1.267,70	1.000,00
25	La Nunziata (S. Andrea)	344,28	1.035,56	45,70	184,32				389,98	1.219,88	773,00
26	San Ottaviano	387,25	1.413,20	91,30	257,50				478,55	1.670,70	1.888,00
27	Trento	312,74	1.076,36	52,27	166,30				365,01	1.242,66	653,00
28	Botrino	598,45	2.195,40	15,65 (*)	62,80				614,10	2.258,20	4.460,00
29	Volpaia	(**)	(**)	(**)	(**)					-	1.210,00
30	La Fonte	(**)	(**)	(**)	(**)					-	710,00
31	Vignale	544,17	1.743,42	167,03	504,34				711,20	2.247,76	1.588,00
32	Calvano vecchia	(**)	(**)	(**)	(**)					-	3.400,00
									18.594,55	67.434,19	67.680,00

ID	Descrizione	Superficie mq.	Valore (Comune di Palaia) al mq. per aree edificabile	Totale Valore per calcolo imposte	NOTE	NOTE
1	Ambito unitario di progetto NE1: Il nuovo crinale	4.330,00	55,00	238.150,00	Regolamento urbanistico Comune di Palaia approvato in data 07/08/2006	Trattasi di terreni edificabili individuati nella Tav. 9 del Regolamento Urbanistico Comunale per il quale l'Amministrazione Comunale ha in corso il monitoraggio quinquennale per la reiterazione delle previsioni urbanistiche
2	Ambito unitario di progetto NE2: Alle falde del Poggiale	6.882,00	55,00	378.510,00	pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 36 del 06/09/2006	

LEGENDA

(*) necessaria verifica superfici
(**) fabbricato non rilevato
(***) necessaria verifica volume
(****) misurazioni studio LDA.IMDA anno 2010

SOCIETA' AGRICOLA FONDI RUSTICI MONTEFOSCOLI SRL

SUDDIVISIONE TERRENI

DESTINAZIONE COLTURALE	SUPERFICIE		
	HA	ARE	CA
SEMINATIVO	285	93	51
SEMINATIVO ARBORATO	8	86	72
OLIVETO	25	26	34
VIGNETO	41	17	-
PASCOLO CESPUGLIATO	38	97	80
BOSCO	163	6	47
CANNETO	1	80	50
PASCOLO	8	44	43
FRUTTETO		51	30
ORTO ARBORATO	1	23	82
SUPERFICI VARIE (es. Relitto Stradale, Area Urbana)		16	60
	575	44	49

INDI RUSTICI MONTEFOSCOLI S.R.L.

	Fabbricato	superficie resede mq. (comprensiva ingombro immobile)	note
1	EX-FORNACE LOC. TORRICCHIO	3.140,00	
2	LA FIGURETTA	100,00	
3	VIA DEI FOSSI (MISERICORDIA)	470,00	
4	ANNESSO (capanna) VIA DEL GIARDINO (VIA DEI FOSSI)	150,00	
5	ANNESSO (casotto) LOC. AGLIANO	110,00	
6	ANNESSO PIAGGIA PODERE VIGNALE	42,00	
7	FONTE MAGGIORE	310,00	
8	ANNESSO VIA DEI FOSSI (CASOTTO) (dichiarazione geom.Micheletti fabbricato demolito e tolto dalla mappa) (in visura anno 2012 AREA URBANA)	30,00	

4.352,00